

# Algemene Inkoopvoorwaarden Woningbouwvereniging Beter Wonen



## Artikel 1: Algemeen

- 1.1 Deze Algemene Inkoopvoorwaarden Woningbouwvereniging Beter Wonen, hierna genoemd "AIV", zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen, waaronder overeenkomsten en orders, waarbij Woningbouwvereniging Beter Wonen, hierna genoemd "Beter Wonen" als (potentieel) afnemer van producten of diensten van een derde (hierna aangeduid als Leverancier) optreedt.
- 1.2 Afwijkingen van het in deze AIV bepaalde zijn slechts geldig voor zover deze door Beter Wonen schriftelijk zijn aanvaard.
- 1.3 Door aanvaarding van de opdracht van Beter Wonen, of door met de uitvoering daarvan een aanvang te maken, erkent Leverancier, behoudens indien en voor zover door Beter Wonen schriftelijk anders is vastgelegd, dat deze AIV daarop van toepassing zijn.
- 1.4 Indien enige bepaling van deze AIV dan wel van een overeenkomst niet of vernietigbaar is op grond van het toepasselijk recht, zullen Beter Wonen en Leverancier met elkaar in overleg treden en een wel toegestane bepaling overeenkomen welke zo veel mogelijk de strekking van de oorspronkelijke bepaling zal benaderen. De door partijen gezamenlijk overeengekomen bepaling zal alsdan worden geacht de oorspronkelijke bepaling te hebben vervangen.
- 1.5 Verzuim, verzuim of onachtzaamheid in het afdwingen van enige bepaling uit de opdracht zal niet gezien worden als een verklaring van ongedigheid of op enige wijze afbreuk doen aan de rechten van Beter Wonen.

## Artikel 2: Aanbiedingen

- 2.1 De door de Leverancier gedane aanbiedingen zijn vast en geldig gedurende drie maanden na datum van de aanbieding, tenzij op de aanbieding andere condities en geldigheidsduur zijn vermeld.
- 2.2 Aanbiedingen moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijke c.q. gevraagde specificaties en documentatie.
- 2.3 Leverancier dient in zijn aanbieding elke afwijking ten opzichte van de aanvraag gedetailleerd te vermelden.
- 2.4 De kosten van aanbiedingen en noodzakelijke monsters zijn voor rekening van Leverancier.
- 2.5 Aanbiedingen, documentatie en monsters worden niet door Beter Wonen geretourneerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

## Artikel 3: Wijzigingen

- 3.1 Wijzigingen van en aanvullingen op de opdracht, alsmede mondelinge afspraken, zijn slechts bindend indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.
- 3.2 Leverancier zal op verzoek van Beter Wonen alle door Beter Wonen aangegeven wijzigingen in de omvang en/of hoedanigheid van de opdracht uitvoeren mits deze wijzigingen redelijkerwijs mogelijk zijn.
- 3.3 Indien een wijziging naar het oordeel van Leverancier gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of leveringsdatum, is Leverancier verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Beter Wonen hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen na voornoemd verzoek, schriftelijk te informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of leveringsdatum naar het oordeel van Beter Wonen onredelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden.
- 3.4 Leidt de wijziging in de opdracht tot een nieuwe prijs en/of een nieuwe leveringsdatum, dan heeft Beter Wonen het recht om ongewijzigde dan wel een voor haar aanvaardbaar gewijzigde uitvoering van de opdracht te verlangen of de opdracht met onmiddellijke ingang te beëindigen overeenkomstig art. 18.

## Artikel 4: Prijs

- 4.1 De prijzen genoemd in de opdracht worden geacht alle kosten benodigd voor de uitvoering van de opdracht te dekken, zijn vast en niet voor wijziging vatbaar, tenzij anders vermeld in de opdracht.
- 4.2 Doorbelastingen, waaronder wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen, in- en uitvoerrechten, accijnzen, of andere kosten, die niet zijn atgedekt door de opdracht komen voor rekening en risico van Leverancier.
- 4.3 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn kosten van vervoer, verpakking, emballage en laden en/of lossen in de prijs inbegrepen.
- 4.4 De prijzen genoemd in de opdracht zijn inclusief royalty's, licentievergoedingen, honoraria of andere kosten voortvloeiend uit het gebruik van intellectueel eigendom.
- 4.5 De prijzen genoemd in de opdracht zijn exclusief omzetbelasting (BTW), echter inclusief alle andere door de overheid uit het land van herkomst opgelegde belastingen, accijnzen en heffingen. Bij de prijzen dient de omzetbelasting separaat vermeld te worden.

## Artikel 5: Leveringen

- 5.1 Leveringstermen in de opdracht worden gedefinieerd volgens de Incoterms (laatste uitgave) zoals vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel te Parijs.
- 5.2 Leverancier levert de prestatie op het tijdstip dat bepaald is in de opdracht, tenzij Beter Wonen schriftelijk in een ander tijdstip heeft toegestemd.
- 5.3 Deelleveringen zijn zonder toestemming van Beter Wonen niet toegestaan.
- 5.4 Aan de verplichting tot nakoming van de levering is pas voldaan na aflevering van de prestatie en de in de opdracht genoemde documentatie, zoals certificaten, onderhoudsvoorschriften, handleidingen etc.
- 5.5 Leverancier zal Beter Wonen direct informeren met betrekking tot enige vertraging in de uitvoering van de opdracht, waarbij de omstandigheden die de vertraging veroorzaken, dienen te worden vermeld. Een dergelijke mededeling ontheft Leverancier niet van zijn verplichting tot nakoming van de leveringsdatum. Leverancier zal bij overschrijding hiervan van rechtswege in verzuim zijn, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist zal zijn.
- 5.6 Onverminderd het recht van Beter Wonen de bepalingen van art. 18 toe te passen, kan Beter Wonen naar eigen keuze in gevallen van niet tijdige prestatie de Leverancier een vertragsboete in rekening brengen van 1% van de totale waarde van de prestatie voor iedere aangevangen kalenderweek dat de Leverancier in gebreke blijft aan de overeengekomen leveringsdatum te voldoen, met een maximum van 10% van de voornoemde waarde.
- 5.7 Indien Leverancier tekeningen ter goedkeuring aan Beter Wonen overlegt, zal Beter Wonen die tekeningen naar beste vermogen beoordelen, echter goedkeuring ontheft Leverancier in geen enkel opzicht van zijn verplichting uit hoofde van de opdracht.

## Artikel 6: Reclame en retentie

- 6.1 Leverancier doet hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk jegens Beter Wonen afstand van een eventueel hem toekomend recht op retentie en reclame.

## Artikel 7: Kwaliteit

- 7.1 Leverancier zal een kwaliteitsborgingsysteem hanteren in overeenstemming met of gelijkwaardig aan ISO 9000. Leverancier zal Beter Wonen of gevolmachtigden vrije toegang verlenen om kwaliteitsonderzoek(en) te verrichten. Leverancier zal op geen enkele wijze de kwaliteitslabels van Beter Wonen in gevaar brengen.

## Artikel 8: Inspectie, keuring en beproeving

- 8.1 Beter Wonen of haar gevolmachtigden hebben te allen tijde het recht de prestatie waar dan ook, zowel bij Leverancier als zijn toeleveranciers, te inspecteren, te keuren of te beproeven alsmede dit te laten uitvoeren door onafhankelijke deskundigen.
- 8.2 Leverancier informeert Beter Wonen zo tijdig mogelijk over het tijdstip waarop een prestatie gereed is voor een inspectie, keuring en/of beproeving, zodat Beter Wonen, gevolmachtigden en/of derden daarbij aanwezig kunnen zijn. Leverancier verschafft Beter Wonen alle voor de inspectie, keuring of beproeving benodigde informatie en faciliteiten.
- 8.3 Bij afkeuring heeft Beter Wonen, onverminderd de rechten en bevoegdheden in art.13 en art 18, het recht om binnen een door haar te stellen termijn levering te verlangen van een prestatie die wel aan de leveringsseisen voldoet zonder tot enige additionele vergoeding gehouden te zijn. Tevens zullen kosten, ontstaan voor Beter Wonen of haar gevolmachtigden in verband met herhaalde inspectie of bijwonen van testen als gevolg van de niet-nakoming van de opdracht door Leverancier, volledig voor rekening zijn van Leverancier.

## Artikel 9: Verpakking

- 9.1 De prestatie moet naar zijn aard, mede gelet op de wijze van vervoer en met in aanmerking van wettelijke (milieu) eisen, deugdelijk zijn verpakt en volgens instructies van Beter Wonen (indien van toepassing) zijn gemerkt. Leverancier is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende en/of ondeugdelijke verpakking.
- 9.2 Alle gebruikte verpakking, uitgezonderd leemballage, wordt eigendom van Beter Wonen, tenzij Beter Wonen deze zal weigeren. Bij weigering is de Leverancier verplicht de geweerde verpakking voor eigen rekening en risico af te voeren.
- 9.3 Leverancier garandeert dat de prestatie is voorzien van de juiste etikettering, productinformatie, alsmede van alle voorschriften, onder meer voor vervoer, opslag, bewerking, verwerking, gebruik en verbruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.
- 9.4 Zendingen die niet aan het in art.9.1 en/of art.9.3 bepaalde voldoen, kunnen door Beter Wonen geweigerd worden.

## Artikel 10: Betaling

- 10.1 Betaling door Beter Wonen vindt plaats binnen 30 dagen na volledige en deugdelijke levering van de prestatie door de Leverancier en de voorlopige akkoordbevinding door Beter Wonen alsmede na het ontvangst van het bepaalde in art 5.4.
- 10.2 Facturen gedateerd vóór de geaccepteerde leveringsdatum alsmede facturen die anderszins niet correct of onvolledig zijn worden niet in behandeling genomen.
- 10.3 Betaling van de prestatie ontslaat Leverancier niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit(en) uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.
- 10.4 Beter Wonen is, zonder rechtelijke tussenkomst, gerechtigd tot schuldvergelijking/verrekening en/of opschorting van betaling van enig bedrag, ingeval zij dan wel de met haar gelieerde ondernemingen, op grond van welke titel dan ook, een vordering heeft dan wel zal verkrijgen op Leverancier.

## Artikel 11: Eigendom

- 11.1 Het eigendom van een (deel van de) prestatie gaat over op Beter Wonen op het moment dat (het deel van) de prestatie aan Beter Wonen wordt geleverd of op het moment van vooruitbetaling of tussentijdse betaling. Zolang de prestatie of een gedeelte daarvan nog niet in macht is gebracht van Beter Wonen, zal deze prestatie (of dat gedeelte) door Leverancier als goed huisvader worden beheerd.
- 11.2 Tot het moment van levering is Leverancier gehouden de prestatie te verzekeren.
- 11.3 Ingeval Beter Wonen goederen ter beschikking stelt aan Leverancier ter gebruik, bewerking of verwerking, dan wel ter aanhechting, vereniging of vermenging met goederen niet aan Beter Wonen in eigendom toebehorend, dan blijft Beter Wonen eigenaar respectievelijk wordt Beter Wonen mede-eigenaar van de aldus ontstane goederen.
- 11.4 Indien Beter Wonen goederen aan Leverancier in bruikleen geeft dan zal Leverancier:
  - 11.4.1 zonder schriftelijke toestemming van Beter Wonen, deze goederen niet gebruiken voor andere doeleinden dan noodzakelijk is voor de uitvoering van de prestatie of derde(n) toestemming geven deze goederen te gebruiken, in eigendom te nemen of enig recht doen laten gelden op deze goederen.
  - 11.4.2 deze goederen retourneren zodra de prestatie uitgevoerd is of de opdracht op enig moment wordt beëindigd.
- 11.5 Bij ontvangst van de door Beter Wonen ter beschikking gestelde goederen dient Leverancier vast te stellen of deze goederen beschadigd, defect of niet geschikt zijn voor het doel waarvoor deze goederen zijn geleverd en binnen 14 dagen na ontvangst dit schriftelijk aan Beter Wonen te melden. Na deze periode neemt Leverancier de aansprakelijkheid voor schade en defecten etc. aan de goederen over. Transportschades dienen direct gemeld te worden aan de vervoerder en Beter Wonen; wordt dit verzuimd dan is Leverancier aansprakelijk voor schades en defecten etc. aan de goederen.
- 11.6 Leverancier is verplicht de goederen, zoals omschreven in art.11.3 en art.11.4 duidelijk gemerkt onder zich te houden en is aansprakelijk voor iedere schade als gevolg van beschadiging door dan wel aan deze goederen en/of het tenietgaan aan deze goederen tot het tijdstip van aflevering/retourlevering van de goederen aan Beter Wonen.

## Artikel 12: Intellectueel eigendom

- 12.1 Onder intellectuele eigendomsrechten wordt in deze voorwaarden verstaan, alle aanspraken, in binnen- en/of buitenland, op: octrooien, auteursrechten, tekeningen, sier- en gebruiksmodellen, handelsnamen, merken, alsmede "know-how" al dan niet ter zake van geheime kennis, op technische werkwijzen en produkten –ongeacht of deze kennis octrooibaar zou zijn- en de onder genoemde intellectuele eigendomsrechten, opgebouwde "goodwill".
- 12.2 Alle intellectuele eigendomsrechten, verband houdende met de prestatie, worden eigendom van Beter Wonen en zijn aan haar geleverd op het moment waarop de scheppende arbeid waaembaar voor Beter Wonen werd verricht.
- 12.3 Leverancier zal, al het geen wenselijk en /of noodzakelijk is, doen en/of nalaten om de rechten van Beter Wonen op intellectueel eigendom –in overleg met Beter Wonen– te vestigen en te beschermen.
- 12.4 Leverancier garandeert dat hij het recht en de macht heeft alle rechten, welke dienen te worden overgedragen conform de opdracht, ook aan Beter Wonen over te dragen. Leverancier vrijwaart Beter Wonen en haar contractanten voor alle aanspraken van dien aard en hij zal de daardoor veroorzaakte schade, alsmede de schade van contractanten, vergoeden.

# Algemene Inkoopvoorwaarden Woningbouwvereniging Beter Wonen



## Artikel 13: Garantie/Aansprakelijkheid

- 13.1 Leverancier garandeert:
- 13.1.1 dat de prestatie volledig is en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is, van goede kwaliteit is, vrij van ontwerp-, uitvoerings- en/of materiaalfouten en dat voor het verrichten van diensten en/of de uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt en vakkundig personeel wordt ingeschakeld.
  - 13.1.2 dat de prestatie geheel in overeenstemming is met de eisen vervat in de door Beter Wonen verstrekte opdracht en andere door Beter Wonen verstrekte documenten en geheel aan de overeenkomst voldoet.
  - 13.1.3 dat de prestatie tenminste voldoet aan de in Nederland geldende wettelijke eisen en geen risico inhoudt voor de gezondheid of veiligheid van personen of zaken.
- 13.2 De garantie houdt in dat, onverminderd het recht van Beter Wonen tot schadeoostelling voor alle kosten en schade welke het gevolg zijn van gebrekkigheid dan wel ongeschiktheid van een door Leverancier geleverde prestatie, dat alle gebreken ontstaan tijdens de garantieperiode, met uitzondering van die veroorzaakt door normale slijtage, onmiddellijk op eerste verzoek daartoe van Beter Wonen geheel worden hersteld en/of vervangen.
- 13.3 Leverancier is gehouden alle kosten te dragen, die gemaakt dienen te worden om vervanging en/of herstel van ongeschikte en/of gebrekkige prestatie, waarvoor hij aansprakelijk is, te bewerkstelligen.
- 13.4 Beter Wonen kan de in art. 13.1 omschreven garantie invoeren, indien de prestatie niet de gegarandeerde eigenschappen blijkt te hebben op enig moment gedurende een periode van 12 maanden na de ingebruikneming door Beter Wonen, mits die ingebruikneming binnen 6 maanden na levering van de prestatie plaatsvindt. Indien de ingebruikneming na 6 maanden na de levering van de prestatie plaatsvindt, zal de garantieperiode niettemin gaan lopen na ommekomst van een periode van 6 maanden na die levering. Het vorenstaande laat de mogelijkheid onverlet dat de partijen een andere garantieperiode overeenkomen.
- 13.5 De periode, bedoeld in art. 13.4 wordt verlengd met de tijd gedurende welke van de prestatie wegens een aan Leverancier toe te rekenen defect of ongeschiktheid, niet het beoogde gebruik kan worden gemaakt. In geval van herstel of vervanging van de prestatie of delen daarvan, zal een nieuwe onder art. 13.4 genoemde garantieperiode van toepassing worden.
- 13.6 Indien de Leverancier de goederen niet herstelt of vervangt binnen 14 dagen na ontvangst van Beter Wonen's verzoek, dan zal Beter Wonen gerechtigd zijn om de gebreken te herstellen voor rekening van de Leverancier, tenzij Leverancier en Beter Wonen anders besluiten binnen genoemde 14 dagen periode.
- 13.7 Het eigendom van, en het risico voor, op grond van boven bedoelde vervangings- en herstelverplichting, vervangen goederen berusten bij Leverancier vanaf het tijdstip van vervanging. Leverancier dient zodanige goederen ten spoedigste voor eigen rekening en risico af te voeren.

## Artikel 14: Verzekering

- 14.1 Leverancier zal zijn wettelijke aansprakelijkheid alsmede –voor zover dit mogelijk is- zijn contractuele aansprakelijkheden jegens Beter Wonen, voldoende verzekeren. Leverancier zal voorts alle op normale voorwaarden verzekerbare risico's in zijn bedrijfsvoering verzekeren.
- 14.2 Leverancier zal tevens alle goederen, die hij van Beter Wonen onder zich krijgt uit hoofde van de opdracht, verzekeren tegen alle schade, waaronder begrepen de schade als gevolg van onjuiste of onvoldoende bewerking, die aan de goederen kan worden toegebracht gedurende de tijd dat Leverancier de goederen onder zich heeft.
- 14.3 Leverancier zal de wettelijke aansprakelijkheid verzekeren tot een bedrag van tenminste één miljoen euro per gebeurtenis, tenzij met Beter Wonen schriftelijk een ander bedrag is overeengekomen, dit alles onverminderd de aansprakelijkheid van Leverancier voor de volledige schade.
- 14.4 Op eerste verzoek van Beter Wonen zal Leverancier een afschrift van zowel het polisblad als de mantel, alsmede een bewijs van premiebetaling, betrekking hebbende op vermelde verzekeringsovereenkomst(en) aan Beter Wonen toezenden. Indien Leverancier niet in staat is voornoemd bewijs te overleggen, heeft Beter Wonen het recht op kosten van Leverancier een dekkende verzekering af te sluiten.
- 14.5 Leverancier zal Beter Wonen per onmiddellijk informeren zodra hij op de hoogte is (gekomen) van enige gebeurtenis, in relatie met de opdracht, welke Leverancier noodzaak Beter Wonen schadeloos te stellen conform de opdracht of een verzekering vereist in de opdracht.
- 14.6 Leverancier is aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van niet nakoming van deze bepalingen.

## Artikel 15: Geheimhouding

- 15.1 Leverancier verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, specificaties, andere bedrijfsinformatie alsmede know-how, in de ruimste zin van het woord, afkomstig van Beter Wonen, die door of bij de opdracht te zijner kennis zijn gebracht of gekomen.
- 15.2 Schending van artikel 15.1 door Leverancier of derde(n) geeft Beter Wonen het recht om een boete in rekening te brengen van 10.000 euro, onverminderd het recht van Beter Wonen tot vergoeding voor alle kosten en schade als gevolg van deze schending.

## Artikel 16: Cessie en verpanding van vorderingen

- 16.1 Het is Leverancier niet toegestaan zijn vorderingen op Beter Wonen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beter Wonen te cederen, te verpanden of onder enige andere titel over te dragen aan een derde.

## Artikel 17: Uitbesteding van opdracht

- 17.1 Leverancier mag de opdracht of een deel daarvan niet aan derden overdragen of uitbesteden, tenzij Beter Wonen daartoe schriftelijk voorafgaand toestemming heeft gegeven.
- 17.2 Leverancier zal een derde, bij overdracht of uitbesteding, volledig binden aan de bepalingen van deze voorwaarden alsmede aan hetgeen met Beter Wonen ter zake van de opdracht of het deel daarvan werd overeengekomen. Deze bepaling betreft mede, maar niet uitsluitend, de rechten van Beter Wonen tot inspectie, keuring en beproeving uit hoofde van art. 8.1 en art. 8.2.
- 17.3 Een door Beter Wonen gegeven toestemming ontslaat Leverancier niet van enige verplichting of aansprakelijkheid uit hoofde van een opdracht. Leverancier zal Beter Wonen volledig vrijwaren voor aanspraken, op grond van welke titel dan ook, van een door Leverancier ingeschakelde derde en zal alle door Beter Wonen aan (een) derde(n) verrichte betalingen vergoeden.
- 17.4 Indien een overeenkomst, overeenkomstig het in de artikelen 5 en 18 bepaalde, wordt beëindigd, zullen (uitsluitend) alle rechten en vorderingen, van Leverancier op de derden, aan Beter Wonen overgaan. Voor zover nodig is Leverancier gehouden tijdig de daarvoor noodzakelijke (rechts)handelingen te verrichten.

## Artikel 18: Beëindiging

- 18.1 Beter Wonen heeft, onverminderd haar rechten op vergoeding van alle schade, het recht om de opdracht, zonder enige aansprakelijkheid tot vergoeding van kosten, geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren door middel van een eenvoudige verklaring, zonder gerechtelijke tussenkomst of ingebrekestelling, wanneer:
- 18.1.1 Leverancier of zijn toeleverancier de samenstelling c.q. eigenschappen van de door Leverancier te leveren prestatie wijzigt of;
  - 18.1.2 Leverancier of zijn toeleverancier niet, niet tijdig of niet behoorlijk zijn verplichtingen nakomt of;
  - 18.1.3 Leverancier of zijn toeleverancier zijn bedrijf (gedeeltelijk) stillet (waaronder begrepen het onvermogen om zijn lopende verplichtingen na te komen) of;
  - 18.1.4 een aanvraag tot surséance of faillissement wordt ingediend door of tegen Leverancier of zijn toeleverancier of;
  - 18.1.5 de eigendom van of zeggenschap over Leverancier aan anderen wordt overgedragen.
- 18.2 In geval (één van de) art. 18.1.1 tot en met art. 18.1.5 van toepassing is (zijn) zal Leverancier Beter Wonen onmiddellijk informeren.
- 18.3 In geval van bovengenoemde artikelen heeft Beter Wonen dan ter harer keuze het recht om:
- 18.3.1 reeds geleverde maar niet (meer) te gebruiken goederen voor rekening en risico van Leverancier te retourneren en de voor deze goederen reeds gedane betalingen terug te vorderen;
  - 18.3.2 na schriftelijke kennisgeving de opdracht zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door Leverancier gepresteerde, al of niet tegen een achteraf overeen te komen vergoeding.
- 18.4 Alle vorderingen die Beter Wonen, ten gevolgen van de beëindiging mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele schadevergoedingsvordering, zijn terstond en geheel opeisbaar en verrekenbaar met vorderingen welke Leverancier op Beter Wonen mocht hebben of verkrijgen.
- 18.5 Beter Wonen is te allen tijde gerechtigd om de prestatie in zijn geheel of gedeeltelijk schriftelijk te annuleren. In zulk een geval zal Beter Wonen Leverancier betalen voor zijn kosten gemaakt vóór de beëindiging, welke kosten vastgesteld zullen worden met inachtneming van algemeen geldende accountingbeginselen, aangevuld met een redelijk bedrag voor overhead en winst gerelateerd aan het voltooide deel van de prestatie.

## Artikel 19: Publiciteit

- 19.1 Leverancier is niet gerechtigd om in brochures, advertenties of anderszins, kranten, procedures en brieven ect., zonder schriftelijke toestemming van Beter Wonen, op enigerlei wijze aan het bestaan van de opdracht te refereren.
- 19.2 Schending door Leverancier van art. 19.1 geeft Beter Wonen het recht om een boete in rekening te brengen van 10.000 euro, onverminderd het recht van Beter Wonen tot vergoeding van alle kosten en schade als gevolg van deze schending.

## Artikel 20: Informatie en informatie-overdracht

- 20.1 Leverancier zal, na ontvangst van enige door Beter Wonen gegenereerde informatie met betrekking tot doel, ontwerp of fabricage van een prestatie, Beter Wonen terstond schriftelijk informeren over foutieve informatie of misverstanden.
- 20.2 Misverstanden in achtergrondinformatie van Leverancier vallen onder de verantwoordelijkheid van Leverancier en zullen voor zijn rekening moeten worden verholpen, ook indien Beter Wonen op enig moment deze informatie heeft goedgekeurd.

## Artikel 21: Toepasselijk recht

- 21.1 Iedere opdracht en de overeenkomsten die daarmee samenhangen zijn onderworpen aan het Nederlands recht.
- 21.2 Geschillen tussen partijen zijn uitsluitend onderworpen aan het oordeel van de bevoegde sector van de Rechtbank Noord-Holland.

Woningbouwvereniging Beter Wonen, februari 2013 (Definitieve versie feb 2013)