

Verzoek tot inwoning



U wilt iemand bij u laten inwonen in een huurwoning van Woningbouwvereniging Beter Wonen?

Via het aanvraagformulier vraagt u dit aan. Om teleurstelling te voorkomen, lees hieronder eerst de voorwaarden waaraan u moet voldoen om iemand bij u te kunnen laten inwonen voordat u het formulier verder invult.

Voorwaarden

1. Een volledig en juist ingevuld aanvraagformulier

Uw aanvraagformulier moet volledig en juist worden ingevuld en voorzien van een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort, identiteitsbewijs of rijbewijs) van u en van degene waarvoor u de inwoning aanvraagt.

2. De grootte van de woning

Ten aanzien van de grootte van de woning gelden de volgende criteria voor maximale bewoning (kamer = inclusief de woonkamer):

- 1 kamer: 1 persoon
- 2 kamers: 2 personen
- 3 kamers: 3 personen
- 4 kamers: 5 personen
- 5 kamers: 6 personen

Bij overschrijding hiervan zal doorgaans de aanvraag afgewezen worden! Als er sprake is van twee gezinnen in een woning dan zal dit ook worden afgewezen. De woning is bestemd voor één gezin.

3. Huur- of hypotheekschulden van de huurder en/of inwoner;

Als de huurder en/of degene waarvoor inwoning wordt aangevraagd (huur of hypotheek)schuld heeft zal dit een reden zijn om de aanvraag af te wijzen.

4. Een overlastverleden van de huurder en/of inwoner.

Een overlastverleden van huurder en/of degene waarvoor inwoning wordt aangevraagd, zal een reden zijn om de aanvraag af te wijzen.

5. Een woonverleden van de huurder en/of inwoner.

Als de woning slecht bewoond is en in slechte staat van onderhoud is (opgeleverd), zal dit een reden zijn om de aanvraag af te wijzen.

Het volledig ingevulde aanvraagformulier kunt u inleveren bij Woningbouwvereniging Beter Wonen. Na ontvangst van de aanvraag duurt het ongeveer twee weken alvorens u toestemming of afwijzing tot inwoning krijgt.

Inwoning

Een huurder kan een verzoek doen om (in veel gevallen tijdelijk) iemand bij zich in huis te mogen laten wonen. Een inwoner heeft niet dezelfde status als een huurder. De huurder blijft altijd aansprakelijk voor de volledige huurbetaling en andere huurplichten. Inwoners kunnen bij beëindiging van de huurovereenkomst geen aanspraak maken op de woning.



Aanvraag indienen

In alle gevallen dient u een verzoek tot inwoning in te dienen. Dit staat immers in de huurovereenkomst. De enige uitzondering betreft ongehuwde (nooit gehuwd geweest zijnde) kinderen, jonger dan 21 jaar, die willen inwonen bij de ouders.

U kunt een verzoek voor toestemming tot inwoning indienen met het aanvraagformulier inwoning. Op het formulier staat ook vermeld welke documenten u dient mee te sturen.

Geen goedkeuring

Als u geen goedkeuring tot inwoning krijgt van Woningbouwvereniging Beter Wonen dan ontvangt u hiervan schriftelijk bericht. De persoon mag zich niet laten inschrijven bij de gemeente op het aangegeven adres.

Indien er toch inwoning plaatsvindt, is dit in strijd met de huurovereenkomst en kan Woningbouwvereniging Beter Wonen verdere stappen ondernemen tegen de huurder.

Goedkeuring

Als het verzoek tot inwoning wordt toegestaan betekent dit dat er bij de huurder een extra persoon in de woning komt wonen, zonder dat deze op het huurcontract wordt bijgeschreven. De inwoner heeft, omdat deze niet wordt bijgeschreven op het huurcontract, niet de rechten die een huurder heeft, zoals bijvoorbeeld huurbescherming. Wij willen u erop wijzen dat het inschrijven bij de gemeente gevolgen kan hebben voor bijvoorbeeld uw uitkering, pensioen, ziektekosten, huurtoeslag etc.

Verantwoordelijkheid huurder

U bent verantwoordelijk voor de eventuele overlast die de (tijdelijke) inwoner veroorzaakt. Inwoning kan gevolgen hebben voor huurtoeslag, uitkeringen en gemeentelijke belastingen. U verklaart dat de aanvraag tot inwoning niet leidt tot een situatie waarbij de inwoner huur moet betalen voor het inwonen (onderhuur) of dat de gehele woning verhuurd wordt aan de degene waarvoor u de inwoning aanvraagt (wederhuur). Dit is volgens de huurovereenkomst niet toegestaan. Bij constatering van onderhuur of wederhuur nemen wij juridische stappen.

Wij behouden ons het recht om u beiden uit te nodigen voor een gesprek op ons kantoor.

Met het invullen en retourneren van het formulier verklaart degene waarvoor u inwoning aanvraagt in te stemmen met de mogelijkheid van navraag over woon- en betalingsverleden bij verhuurder en hypotheekverstrekker.

Uitgave: augustus 2013

Versie: juni 2016

Zet- en drukfouten voorbehouden

Aan deze uitgave kunt u geen rechten ontlenen

Gegevens huurder(s)

Naam huurder*: m/v
 Adres:.....
 Postcode: Woonplaats:.....
 Geboortedatum: / /
 Huidig aantal bewoners:
 Emailadres:..... Telefoonnummer:

* Kopie **identiteitsbewijs** toevoegen.

Gegevens aanvraag gegadigde(n) voor inwoning

Naam*: m/v
 Adres:
 Postcode: Woonplaats:.....
 Telefoonnummer: Aantal personen:
 Geboortedatum: / /

Huidige woonsituatie:

huurwoning koopwoning thuiswonend anders,

* Kopie **identiteitsbewijs** toevoegen.

Voor welk adres vraagt u toestemming?

Adres:
 Postcode: Plaats:

De huurder is uw:

ouder(s) broer zus dochter/zoon anders,

Soort inwoning: O Tijdelijk, vanaf tot en met O Onbepaalde tijd

Reden van aanvraag:

Verklaring gegadigde(n) voor inwoning

Gegadigde verklaart in te stemmen met navraag over woon- en betalingsverleden bij huidige/vorige verhuurder of hypotheekverstrekker. Getoetst wordt overlast, bewoning en huur- of hypotheekschulden. Uitkomst van dit onderzoek kan een reden tot afwijzing van verzoek tot inwoning vormen. Overschrijding van de maximale bewoning is doorgaans een reden tot afwijzing.

Datum

Plaats

Handtekening gegadigde(n)

.....

.....

.....



Verklaring huurder

Ondergetekende, verklaart in te stemmen met inschrijving in de gemeentelijke basisadministratie van de persoonsgegevens van de eerder vermelde persoon/personen op het door de huurder bewoonde adres. De gegadigde dient zich zelf in te schrijven bij de gemeente waarbij het afhankelijk is van het feit of de aanvraag leidt tot toestemming tot inwoning van de gegadigde. Huurder verklaart tevens dat de aanvraag niet leidt tot een situatie van weder- of onderhuur.

Let op!

U bent aansprakelijk voor eventuele overlast die de (tijdelijke) inwoner veroorzaakt. U bent er zich van bewust dat inwoning gevolgen kan hebben voor huurtoeslag, uitkeringen en gemeentelijke belastingen.

Datum

Plaats

Handtekening huurder

.....

.....

.....

De volgende documenten dienen ingeleverd te worden bij de aanvraag tot inwoning:

De huidige huurder:

- Een kopie van uw geldig legitimatiebewijs (rijbewijs of identiteitskaart of paspoort).

De gegadigde(n) voor inwoning:

- Een kopie van uw geldig legitimatiebewijs (rijbewijs of identiteitskaart of paspoort);
- Een verhuurdersverklaring als uw huidige (laatste) woning een huurwoning is;
- Een verklaring van de hypotheekverstrekker als de huidige (laatste) woning een koopwoning is;
- Uittreksel(s) uit de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente incl. woonhistorie met alle meeverhuizende personen.