

Niet zomaar een wijk

Nog dit jaar oplevering eerste fase Bijlstraat

De nieuwbouw van huurwoningen aan de oneven kant van de Bijlstraat schiet al aardig op, maar er was nog een gevelsteen te onthullen als symbolische eerste handeling. Johan Bosma, tot voor kort onderhoudsman van Beter Wonen, genoot de eer.

Henk Cornelissen

De lucht was grijzig, vrijdagmorgen, maar desondanks bood de straat een feestelijke aanblik. Midden op straat hadden de aannemers van bouwgroep Dijkstra Drasma voor een partytent gezorgd en een klassieke Volkswagenbus, waarin vanuit een hypermodern apparaat koffie werd geschonken aan de buurtbewoners. En daarbij ontbrak de fameuze Wieringer Jodenkoek niet.

TWEE FASEN De 42 huurwoningen aan de Bijlstraat en de Bijlwaarsstraat voldeden of voldoen - ruim de helft staat er nog - na zestig jaar, niet meer aan de eisen van deze tijd. Reden waarom ze worden vervangen door 34 nieuwe. Dat gebeurt in twee fasen. Aan de eerste veertien wordt nu gewerkt. Nog dit jaar worden ze opgeleverd. Voor een deel keren oorspronkelijke bewoners terug op hun oude plek, anderen vinden het wel prima in het vervangende huurhuis, dat hun werd aangeboden en blijven daar. Ook komen enkele bewoners van de hoger gelegen overkant, waar de huizen in de tweede fase zullen worden vervangen, naar de lage kant. „Ik verhuis liever één keer dan twee keer,” zegt een van hen.

OP SCHEMA Volgens Ferry van Dijk, hoofd vastgoed bij de Beter Wonen, ligt de bouw op schema. „Al is dat niet altijd eenvoudig,” voegt hij eraan toe. „Het is in de bouwsector lastig over voldoende personeel te beschikken. En dan komt bijvoorbeeld de stukadoorniet als je daarop rekent.” Niettemin gaat Beter Wonen ervan uit, dat de nieuwe woningen aan het eind van dit jaar nog kunnen worden betrokken. Dat wordt een mijlpaal, aldus Maurice Dirks, directeur-bestuurder van Beter Wonen. Niet alleen voor de buurtbewoners, wie een totaal vernieuwde straat staat te wachten, maar ook voor de vereniging zelf. Het zijn de eerste 'gasloze' woningen. Maar er zijn meer redenen, waarom dit een bijzonder werk is voor de Wieringer woningbouwvereniging. Bijvoorbeeld dat dit

in vijftien jaar tijd het eerste nieuwbouwproject van Beter Wonen is.

BETROKKENHEID Daarnaast is het een vrucht van een nieuwe manier van werken, waarbij de bewoners nauw betrokken zijn geweest. De vereniging hield met hen meerdere ses-



Buurtbewoners bespreken de ontwikkelingen in de straat onder het genot van een beketje koffie.

Henk Cornelissen



De oude matten staan op de nieuwe vloer uitgetekend. Er komen heel wat meters bij.

Henk Cornelissen



Johan Bosma mocht de gevelsteen onthullen. „Een hele eer,” vond de gepensioneerde onderhoudsmedewerker van Beter Wonen.

Henk Cornelissen

ROYAAL „Dit is niet zomaar een wijk met doorsnee-huurwoningen,” vindt hij. „Over smaak valt niet te twisten, maar dit is toch een fraai ontwerp. De woningen zijn royaal qua afmetingen, comfortabel en energiezuinig.” Dat de bewoners, die in de Bijlstraat terugkeren, er in ruime op vooruitgaan, konden ze met eigen ogen zien. Ze mochten een van de woningen in aanbouw betreden en op de vloer was het oude formaat van de woonkamer met groene verf aangegeven. De extra woonruimte gaat wel ten koste van de achtertuin, maar daar leken ze vrijdag geen probleem mee te hebben.

STAAT VAN DIENST Bosma mocht de goedstenksten onthullen vanwege zijn staat van dienst bij Beter Wonen. Hij heeft er 36 jaar gewerkt. Voordien zat hij als werknemer van aannemer Dirk Hollander al in het onderhoud van de huizen van Beter Wonen, en dus ook in deze buurt. De Middenmeerder noemt het een grote eer, dat hij op deze manier is vereeuwigd. Hij bracht in herinnering dat de Bijlstraat ooit Het Tramendal werd genoemd, vanwege de hoge huur. „En deze nieuwbouw was ook weer omgeven door bedenkingen, maar er staan straks prachtige woningen, met zonnepanelen en aardwarme, levensloopbestendig. Ik wens jullie veel geluk en woonplezier,” sprak hij tenslotte.