



Huishoudelijk reglement

goedgekeurd door de Algemene Ledenvergadering dd 17 oktober 2018

Dit reglement is opgesteld als uitwerking van de statuten van Woningbouwvereniging Beter Wonen (verder te noemen: de vereniging). Het reglement dient als aanvulling op de regels en voorschriften, die op het lidmaatschap en het functioneren van de algemene ledenvergadering (ALV) van toepassing zijn op grond van het recht en/of de statuten van de vereniging. In geval van tegenstrijdigheid tussen bepalingen van dit reglement met bepalingen uit de wet en/of de statuten prevaleert hetgeen in de wet vermeld staat. Dit reglement kan uitsluitend worden vastgesteld en gewijzigd door een besluit van de algemene ledenvergadering.

Lidmaatschap

Artikel 1 | Voorwaarden lidmaatschap/leden

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen die woonachtig zijn in een woongelegenheid van de vereniging.
2. Lidmaatschap van de vereniging staat per woongelegenheid slechts open voor één persoon.
3. Aanmelding voor het lidmaatschap geschiedt tegelijk met het tekenen van het huurcontract en de bijbehorende algemene huurvoorwaarden.
4. Lidmaatschap van de vereniging is geen expliciete voorwaarde om een woongelegenheid te kunnen huren. Indien een huurder aangeeft geen prijs (meer) te stellen op lidmaatschap van de vereniging dan maakt hij/zij dit kenbaar aan het bestuur.
5. Latere aanmeldingen voor het lidmaatschap dienen schriftelijk bij het bestuur te gebeuren. Het bestuur beslist over toelating of afwijzing met in achtneming van de statutaire bepalingen.
6. Bij toetreding wordt op aanvraag aan elk lid een exemplaar van de statuten uitgereikt alsmede een exemplaar van het huishoudelijk reglement.
7. Stemrecht is voorbehouden aan leden die huurders zijn van een woongelegenheid van de vereniging.

ALV Commissie

De ALV is bevoegd om een ALV-Commissie (hierna: Commissie) samen te stellen. Indien hiertoe wordt besloten, dan zijn de bepalingen in dit reglement van kracht.

Artikel 2 | Samenstelling

1. De Commissie bestaat tenminste uit een voorzitter en twee leden en ten hoogste uit een voorzitter en 6 leden. Uitsluitend leden van de vereniging kunnen lid zijn van de Commissie.
2. Een lid van de Commissie mag niet gelijktijdig lid zijn van een ander orgaan van de vereniging of bestuurslid van de Huurdersbelangenvereniging.
3. Commissieleden worden geacht affiniteit te hebben met de vereniging en te handelen in het belang van de vereniging.

Artikel 3 | Benoeming en ontslag

1. De leden van de Commissie worden benoemd en ontslagen door de ALV.
2. Het bestuur zorgt voor agendering van de verkiezing en benoeming van de leden van de Commissie.



3. Een kandidaat voor het lidmaatschap van de Commissie meldt zich schriftelijk bij het bestuur uiterlijk drie weken vóór de vergadering van de ALV.
4. Het bestuur informeert de leden van de ALV uiterlijk één week voor de vergadering welke leden zich kandidaat gesteld hebben.
5. Een lid van de Commissie is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk gebeurt.
6. Een lid van de Commissie wordt door de ALV benoemd voor een periode van vier jaar en is één maal herbenoembaar voor een periode van vier jaar.

Artikel 4 | Taken en bevoegdheden

1. De Commissie kan uitsluitend door de ALV worden ingesteld ter advisering, namens de ALV, van de Raad van commissarissen (RvC) van de vereniging omtrent:
 - a. de werving, selectie, (her)benoeming en het bezoldigingsbeleid van de leden van de RvC;
 - b. het benoemen van een bestuurder van de vereniging;
 - c. het verlenen van goedkeuring door de RvC aan besluiten van het bestuur omtrent de onderwerpen als bedoeld in artikel 26, eerste lid, onderdelen a t/m k van de Woningwet.
2. Tot de taak van de Commissie behoort:
 - a. het adviseren van de RvC betreffende het voorgestelde bezoldigingsbeleid voor de RvC;
 - b. het adviseren van de RvC over selectiecriteria en benoemingsprocedures inzake bestuurders en leden van de RvC;
 - c. het adviseren over de omvang van de RvC en de profielschets van de RvC en het bestuur;
 - d. het uitbrengen van een advies ingeval van een voorgenomen (her)benoeming door de RvC van leden van de RvC en bestuurders;
 - e. het op verzoek van de RvC uitbrengen van advies over het benoemen van een bestuurder van de vereniging;
 - f. het op verzoek van de RvC uitbrengen van advies over de, aan de goedkeuring van de RvC onderworpen, besluiten van het bestuur omtrent de onderwerpen als bedoeld in artikel 26, eerste lid, onderdelen a t/m k van de Woningwet.
3. De RvC blijft verantwoordelijk voor besluiten, ook als deze zijn genomen op advies van de Commissie. Indien de RvC besluit om een advies van de Commissie (deels) niet op te volgen, dan wordt dit door de RvC met redenen omkleed schriftelijk kenbaar gemaakt aan de Commissie.
4. De RvC vraagt de Commissie schriftelijk om een advies uit te brengen. De Commissie brengt schriftelijk advies uit aan de voorzitter van de RvC binnen vier weken na ontvangst van de adviesaanvraag.
5. Indien het advies gaat over de (her)benoeming van personen, zullen de leden van de Commissie namen alleen binnen de Commissie en in overleg met de RvC noemen tot dat de betreffende persoon benoemd is. Indien de RvC besluit niet over te gaan tot (her)benoeming, houden de leden van de Commissie de naam geheim.
6. De Commissie legt verantwoording af aan de ALV over haar handelen.

Artikel 5 | Deskundige ondersteuning

De ALV en de Commissie kunnen zich laten bijstaan door niet-leden indien meer dan de helft van de aanwezige leden hier geen bezwaar tegen heeft.