



Voor de Algemene Ledenvergadering van 25 april 2019

Hippolytushoef, 17 april 2019

Ons kenmerk: ID 37521

Betreft: Oordeel van de Raad van Commissarissen van Woningbouwvereniging Beter Wonen over de jaarrekening en het jaarverslag 2018

Geachte leden,

Op 10 april 2019 heeft de Raad van Commissarissen de concepten van het jaarverslag, de jaarrekening 2018 en het accountantsverslag over het boekjaar 2018 met de accountant en de bestuurder besproken.

De jaarrekening is door de accountant gecontroleerd en er is vastgesteld dat de jaarrekening voldoet aan alle wettelijke vereisten en er zijn geen materiële onjuistheden of afwijkingen geconstateerd. Er zijn geen indicaties voor fraude. De accountant is dan ook voornemens een goedkeurende verklaring te verstrekken.

De Raad van Commissarissen heeft geconcludeerd dat de totstandkoming van de jaarrekening in soepele samenwerking tussen de organisatie en de accountant tot stand is gekomen. De werkzaamheden waren door Beter Wonen goed voorbereid. Alles heeft volgens planning en binnen het vooraf vastgestelde budget kunnen plaatsvinden.

Verder heeft de Raad van Commissarissen geconcludeerd dat goede volkshuisvestelijke prestaties zijn geleverd, het resultaat uit de normale bedrijfsvoering positief is en de financiële ratio's ruimschoots voldoende. Beter Wonen is dan ook financieel gezond waardoor ook in de toekomst kan worden geïnvesteerd in het verbeteren en verduurzamen van het woningbezit.

Het toezicht in 2018

Het Toezicht richt zich op de strategie en beleidsontwikkeling, de financiële continuïteit en risicobeheersing alsmede toezicht op uitvoering van beleid en maatschappelijke prestaties.

Middels de tertaalrapportages van de bestuurder blijft de Raad van Commissarissen op de hoogte van de ontwikkelingen op bovenstaande beleidsterreinen. Het afgelopen jaar hebben we ons met name bezig gehouden met het toezicht op de uitvoering van het project Bijlstraat, de totstandkoming van het Ondernemingsplan, het opstellen van het strategisch portefeuilleplan, het integraal risicomanagement en aan de eerste visitatie voor Beter Wonen. Voor een uitgebreid verslag verwijzen wij graag naar het volledige verslag van de Raad wat deel uitmaakt van het jaarverslag van Beter Wonen.

De Raad van Commissarissen bedankt de medewerkers en het bestuur voor de inspanningen het afgelopen jaar en adviseert de ALV om de jaarrekening en het jaarverslag 2018 vast te stellen.

Namens de Raad van Commissarissen,

Lilianne van den Broek
Voorzitter