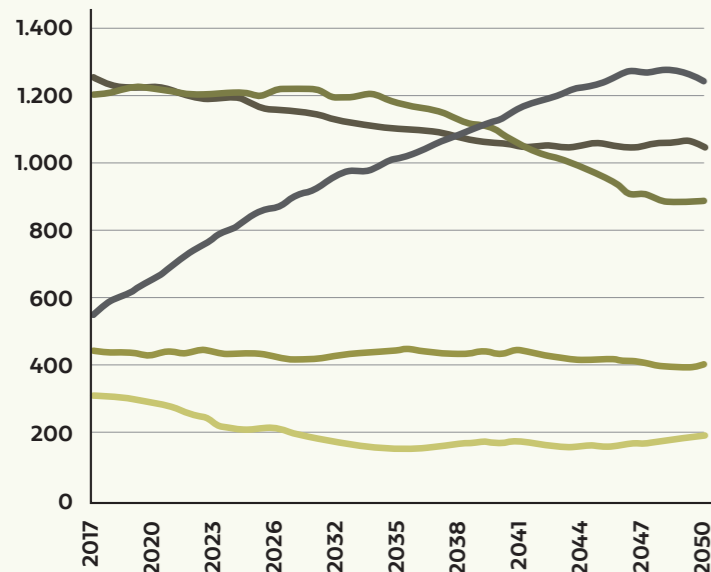


Op weg naar duurzaam wonen in 2033

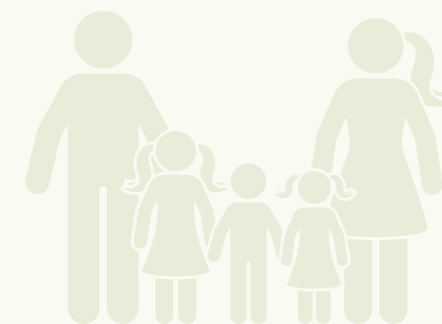
Verandering van samenstelling in de huishoudens



Uitgangspunten en beleid

Voor Woningbouwvereniging Beter Wonen staat de **betaalbaarheid** voor onze huurders en de **beschikbaarheid** van voldoende woningen voorop. Bij de **verduurzaming** van onze woningen focussen we op maatregelen die de energetische kwaliteit stap voor stap verbeteren én de **woonlasten** voor de huurder **verlagen** met als bijkomstigheid dat de belasting voor het milieu ook nog eens wordt beperkt.

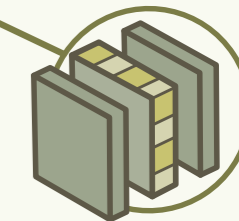
Woningbouwvereniging Beter Wonen richt zich de komende jaren op een **gelijkblijvende portefeuille** met focus op het DAEB segment. Dit door realisatie van een toekomstbestendige bestaande en nieuwe voorraad en door investeren in duurzaamheid d.m.v. 'no-regret' maatregelen.



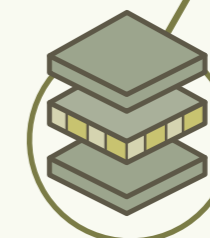
Daken voorzien van zonnepanelen



Isoleren van muren



Isoleren van vloeren



CO₂, verduurzaming & energiebesparing

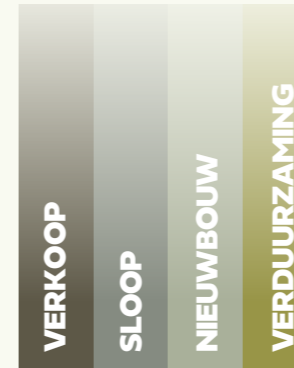
Woningbouwvereniging Beter Wonen zet in op **verduurzaming** waarbij op korte termijn wordt gestreefd naar een woningvoorraad met gemiddeld genomen een Energie-index $\leq 1,4$ (B). Op de lange termijn (2050) wordt gestreefd naar een gemiddeld genomen CO₂-neutrale woningvoorraad.

Huishoudprognose

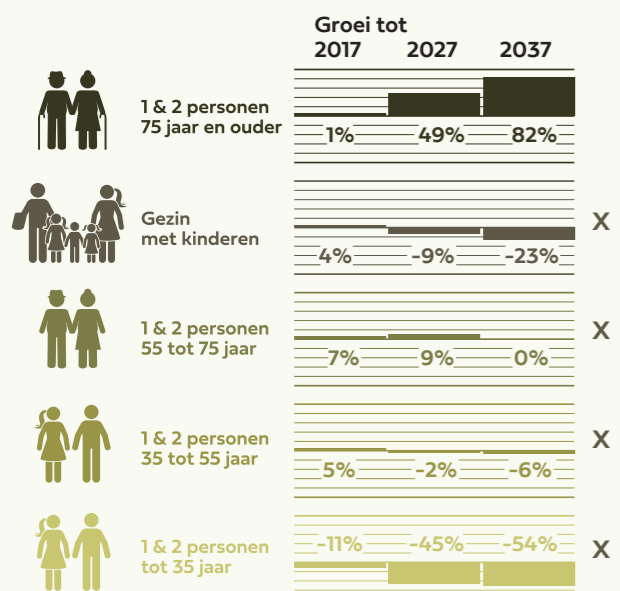
Als gevolg van demografische ontwikkelingen is er een groeiende behoefte aan met name **nultredenwoningen/gelijkvloerse** woningen in de buurt van voorzieningen. Dit betekent dat de uitbreiding op vrijkomende locaties beperkt zal zijn en dat de grootste opgave is om een deel van de huidige eengezinswoningen te **transformeren naar levensloopgeschikte** woningen zodat verschillende doelgroepen prettig en veilig kunnen (blijven) wonen.



Transformatie van woningbezit tot 2033



Verwachte toename en afname



X = geen toename

WONINGTYPE

Woningtype	VERKOOP	SLOOP	NIEUWBOUW	VERDUURZAMING
Meergezinswoning zonder lift (2 kamers of minder)	0	12	0	33
Meergezinswoning zonder lift (3 kamers of meer)	0	0	0	29
Eengezinswoning/Levensloopwoning (minder dan 4 kamers)	5	0	111	120
Eengezinswoning/Levensloopwoning (4 kamers of meer)	28	178	97	479

Geschikt voor verschillende doelgroepen

